

SARON-Hypothek

Die SARON-Hypothek gibt Ihnen grössere Flexibilität, da Sie bei jeder vierteljährlichen Fälligkeit eine ausserordentliche Rückzahlung leisten oder zu einer Festhypothek wechseln können.

Das Wesentliche

Mit der SARON-Hypothek der BCGE können Sie von transparenten und attraktiven Geldmarktsätzen profitieren. Die Hypothek basiert auf dem Tagesgeldsatz SARON (Swiss Average Rate Overnight). Dieser bildet die Bedingungen für Tagesgeldgeschäfte im besicherten CHF-Geldmarkt ab. Der Compounded SARON (aufgezinsten SARON) dient als Referenz zur Berechnung der Zinssätze.

Vorteile

Risikokontrolle

Optimieren Sie Ihr Zinsrisiko durch Aufteilung des Kredits auf einen kurzfristigen (SARON) und einen mittel- bis langfristigen Zinssatz (fest für 2–15 Jahre)

Flexibilität

Sie können jedes Quartal zu einer Festhypothek wechseln, um mit fixen Finanzierungskosten rechnen zu können

Transparenz

Der SARON basiert auf tatsächlichen Transaktionen und wird täglich veröffentlicht

Konditionen

Verwendungszweck	Zur Finanzierung aller Arten von Immobilien
Zinssatz	Variabel
Referenzzinssatz	Compounded SARON® ¹
Abschluss	Vierteljährlich
Mitteilung des Zinssatzes	Zwei Tage vor Ablauf der Periode (vierteljährlich)
Währung	CHF
Mindestbetrag	CHF 100 000
Amortisation	Direkt oder <u>indirekt</u> ²
Laufzeit der ersten Periode	12 Monate
Kündigung oder ausserordentliche Amortisation	Nach der ersten Periode einmonatige Kündigungsfrist zum Ende einer Zinsperiode (vierteljährlich)
Umwandlung in eine Festhypothek	Möglich bei Ankündigung 15 Tage vor Zinsfälligkeit (kostenlos)
<u>Weitere mögliche Leistungen</u> ²	<ul style="list-style-type: none"> • Vorsorgekonto Epargne 3 für eine indirekte Amortisation • Treueprogramm Avantage service, um von einem Zinsbonus auf Ihrem Sparkonto BCGE Epargne zu profitieren

¹ Bei der Berechnung des für den Kunden geltenden Zinssatzes kann der Compounded SARON in keinem Fall weniger als 0,00% betragen

² Nur für natürliche Personen

Kontakt

Unsere Kundenberaterinnen und Kundenberater stehen Ihnen unter der Nummer 058 211 21 00 Montag bis Freitag von 7.30 bis 19.30 Uhr, samstags von 9.00 bis 16.00 Uhr und sonntags von 9.00 bis 13.00 Uhr zur Verfügung.

bcge.ch/de

Dieses Dokument dient der Vermarktung einer Dienstleistung und beschreibt die wichtigsten Merkmale dieser Dienstleistung. Es ist ausschliesslich zu Ihrer Information bestimmt und sollte weder als Vorschlag zum Erwerb eines Finanzinstruments noch als persönliche Finanz- oder Anlageberatung verstanden werden. Die BCGE behält sich das Recht vor, die Bedingungen ihrer Dienstleistungen jederzeit ohne Vorankündigung anzupassen. Sie lehnt jegliche Haftung für Verluste oder Schäden jeglicher Art, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben könnten, ab.