

Prêt hypothécaire taux SARON

Le prêt hypothécaire à taux SARON vous assure une grande liberté en vous permettant un remboursement extraordinaire ou une transformation en taux fixe pour chaque échéance trimestrielle.

L'essentiel

L'hypothèque SARON de la BCGE vous permet de bénéficier, en toute transparence, des taux attractifs du marché monétaire. Elle est basée sur le taux d'intérêt au jour le jour SARON (*Swiss Average Rate Overnight*). Il reflète les conditions des transactions quotidiennes sur le marché monétaire gagé en francs suisses. Le SARON composé (*SARON compounded*) sert de référence pour le calcul des intérêts.

Avantages

Gestion du risque

Optimisez le risque de taux en répartissant l'emprunt sur un taux à court terme (taux SARON), moyen ou long terme (taux fixes de 2 à 15 ans)

Flexibilité

Possibilité, chaque trimestre, d'opter pour un taux fixe afin de pérenniser les coûts de votre financement

Transparence

Le SARON est basé sur des transactions réelles avec une publication quotidienne

Conditions

Utilisation	Pour le financement de tous les types de biens immobiliers
Taux d'intérêt	Taux variable
Taux d'intérêt de référence	Compounded SARON® ¹
Bouclément	Trimestriel
Communication du taux	Deux jours avant la fin de la période écoulée (trimestrielle)
Devise	CHF
Montant minimum	CHF 100'000
Type d'amortissement	Direct ou <u>indirect</u> ²
Durée de la période initiale	12 mois
Résiliation ou amortissement extraordinaire	En dehors de la période initiale, préavis de 1 mois pour la fin d'une échéance d'intérêts (trimestrielle)
Transformation en taux fixe	Possible avec annonce 15 jours avant l'échéance d'intérêts (sans frais)
Prestations en option ²	<ul style="list-style-type: none">• Compte Epargne 3 pour l'amortissement indirect• Programme de fidélité Avantage service pour bénéficier d'un bonus d'intérêt sur votre compte BCGE Epargne

¹ Pour le calcul du taux d'intérêt appliqué au client, le Compounded SARON ne peut jamais être inférieur à 0.00%

² Disponible pour les personnes physiques uniquement

Contact

Nos conseillers se tiennent à votre disposition au 058 211 21 00
du lundi au vendredi de 7h30 à 19h30, le samedi de 9h00 à 16h00 et le dimanche de 9h00 à 13h00.
bcge.ch